

Если Вы затрудняетесь самостоятельно составить мотивированное исковое заявление, отзыв на исковое заявление, апелляционную, кассационную или надзорную жалобу, юристы и адвокаты Юридической Коллегии «КАПИТАЛ РЕСУРС» помогут Вам грамотно составить процессуальные документы, а при необходимости осуществят судебную защиту Ваших прав и законных интересов в Судах всех инстанций.

Запросить необходимую для Вас информацию Вы можете на нашем сайте <https://CapitalResource.ru>, по электронной почте info@CapitalResource.ru или позвонив по телефонам: **8 (383) 299-20-55, 240-85-55.**



**В Заельцовский районный суд г. Новосибирска,
630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 35а**

ИСТЕЦ:

Иванова Ирина Ивановна, 15.02.1980 г.р.,
уроженка: р.п. Линево, Искитимского района
Новосибирской области,
состоящая на регистрационном учете по адресу:
630075, г. Новосибирск, ул. Залеского, д. ____, кв. ____
Тел.: 8 (____) ____-____-____

представитель истца:

Поздняков Дмитрий Анатольевич
Руководитель Юридической Коллегии «Капитал Ресурс»
Адрес для корреспонденции: 633007, г. Новосибирск,
Октябрьская магистраль, 4 офис 206
Тел./факс: 8 (383) 299-20-55, 240-85-55

ОТВЕТЧИК:

Иванов Иван Иванович, 28.09.1974 г.р.,
уроженец г. Новосибирска
последнее известное место жительства по адресу:
630075, г. Новосибирск, ул. Залеского, д. ____, кв. ____
Тел.: 8 (____) ____-____-____

ЦЕНА ИСКА: _____ руб. ____ коп.

ГОСПОШЛИНА: _____ руб. ____ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

*/о признании договора дарения 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок
недействительной и обращения взыскания на земельный участок/*

В апреле 2014 года Иванова Дина Евгеньевна (далее по тексту – истец), передала своему отцу Иванову Евгению Михайловичу (далее по тексту – ответчик), денежные средства в размере 1 350 000 рублей 00 копеек. Позднее, 15 октября 2014 года ответчик занял у истца денежные средства в сумме 1 021 000 рублей 00 копеек с обязательством возврата суммы займа на следующий условиях: возврат до 30.10.2014 года суммы долга в размере 200 000 руб. 00 коп.; остаток ежемесячными платежами до января 2018 года.

Ответчик принятые на себя обязательства не исполнил, что установлено решением Калининского районного суда города Новосибирска по гражданскому делу № 2-1031/2015, апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Новосибирского областного суда по делу № 33-5700/2015 от 14.07.2015 года (по этому же делу).

Решение Калининского районного суда вступило в законную силу 14 июля 2015 года, но до настоящего времени не исполнено.

Между тем, Иванов Е.М. в суде пояснял, что уже в ноябре 2014 года были первоначально предъявлены требования о возврате денежных средств, которые он исполнить не мог ввиду финансовых затруднений.

Постановлением судебного пристава-исполнителя по Заельцовскому району города Новосибирска в отношении должника Иванова Е.М. возбуждено исполнительное

производство № 14006/15/54029-ИП от 03.09.2015 г. В ходе исполнительного производства приставам были направлены запросы, связанные с розыском имущества должника. От судебного пристава-исполнителя истцу стало известно о том, что у Иванова Е.М. была в собственности ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1285 кв.м., местонахождением: Новосибирская область, Мошковский район, жилой район «Светлый», пос. Октябрьский, квартал 2 № 8, кадастровый (условный) номер 54:18:020401:2649.

Ответчик Иванов Е.М., зная о том, что не может исполнить принятые на себя обязательства по возврату денежных средств Алексеевой Л.Е., принял меры направленные к сокрытию имущества, на которое может быть обращено взыскание.

05 декабря 2014 года Иванов Е.М. подарил ½ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1285 кв.м., местонахождением: Новосибирская область, Мошковский район, жилой район «Светлый», пос. Октябрьский, квартал 2 № 8, кадастровый (условный) номер 54:18:020401:2649, своему сыну Иванову Валентину Евгеньевичу, который находится у ответчика на иждивении.

В соответствии с пунктом 1 статьи 170 Гражданского кодекса Российской Федерации мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

Истец исходит из того, что оспариваемая сделка является ничтожной (мнимой), поскольку заключена с целью сокрытия имущества от обращения на него взыскания по требованию кредитора.

В соответствии с пунктом 1 статьи 572 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор дарения (в данном случае реальный договор) считается заключенный с момента непосредственной передачи дарителем вещи во владение, пользование и распоряжение одаряемого.

Иванов Евгений Михайлович состоит в браке с Ивановой Людмилой Анатольевной, которые совместно в браке приобрели на земельный участок, общей площадью 1285 кв.м., местонахождением: Новосибирская область, Мошковский район, жилой район «Светлый», пос. Октябрьский, квартал 2 № 8, кадастровый (условный) номер 54:18:020401:2649, определив долевую собственность в праве общей долевой собственности.

От брака Иванов Е.М. Иванова Л.А. имеют двух детей: Иванова Валентина Евгеньевича и Иванову Полину Евгеньевну, которым 05.12.2014 года были подарены доли в праве общей долевой собственности, принадлежащим супругам Ивановым.

Таким образом, действия Иванова Е.М. по отчуждению ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок связана с злоупотребление правом (статья 10 и 170 ГК РФ), в том числе при рассмотрении требования, основанного на такой сделке. Кроме того, земельный участок из владения и пользования ответчика не выбывал, он продолжает им пользоваться в настоящее время.

Как следует из отчета оценщика, ООО «Компания Бизнес Собственность», определяя наиболее вероятную рыночную стоимость ½ доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок, оценщик пришел к выводу о том, что начальная продажная стоимость земельного участка составляет 335 000 рублей 00 копеек.

Согласно положениям статьи 94 Гражданского процессуального кодекса РФ к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся:

- суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам;
- расходы на оплату услуг переводчика, понесенные иностранными гражданами и лицами без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- расходы на проезд и проживание сторон и третьих лиц, понесенные ими в связи с явкой в суд;

- расходы на оплату услуг представителей;
- расходы на производство осмотра на месте;
- компенсация за фактическую потерю времени в соответствии со статьей 99 настоящего Кодекса;
- связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами;
- другие признанные судом необходимыми расходы.

Согласно положениям части 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, когда вызов свидетелей, назначение экспертов, привлечение специалистов и другие действия, подлежащие оплате, осуществляются по инициативе суда, соответствующие расходы возмещаются за счет средств федерального бюджета.

С учетом приведенных норм процессуального права истец, к судебным издержкам, так же относит расходы на проведение оценки стоимости земельного участка в размере 2 500 руб. 00 коп., что подтверждается договором и квитанцией об оплате услуг от 22.09.2015 г.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 10,170 ГК РФ, ст.ст. 131-132, ГПК РФ,

ПРОШУ:

Признать недействительным договор дарения ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1285 кв.м., местонахождением: Новосибирская область, Мошковский район, жилой район «Светлый», пос. Октябрьский, квартал 2 № 8, кадастровый (условный) номер 54:18:020401:2649, заключенный между Ивановым Евгением Михайловичем и Ивановым Валентином Евгеньевичем.

Применить последствия к недействительной сделке в виде возврата ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1285 кв.м., местонахождением: Новосибирская область, Мошковский район, жилой район «Светлый», пос. Октябрьский, квартал 2 № 8, кадастровый (условный) номер 54:18:020401:2649 Иванову Евгению Михайловичу.

Обратить взыскание на ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, общей площадью 1285 кв.м., местонахождением: Новосибирская область, Мошковский район, жилой район «Светлый», пос. Октябрьский, квартал 2 № 8, кадастровый (условный) номер 54:18:020401:2649, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость в размере 335 000 рублей 00 копеек, в счет оплаты задолженности перед Алексеевой Диной Евгеньевной в размере 2 237 322 руб. 43 коп.

Взыскать с Иванова Евгения Михайловича в пользу Алексеевой Дины Евгеньевны расходы по оплате государственной пошлины в размере 600 рублей 00 копеек.

Взыскать с Иванова Евгения Михайловича в пользу Алексеевой Дины Евгеньевны расходы на производство оценки рыночной стоимости земельного участка в размере 2 500 руб. 00 коп.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Чек об уплате государственной пошлины;
- 2.
- 3.
4. Копия иска с приложениями по числу заинтересованных в деле лиц.

Истец, Иванова И.И.

дата