

Если Вы затрудняетесь самостоятельно составить мотивированное исковое заявление, отзыв на исковое заявление, апелляционную, кассационную или надзорную жалобу, юристы и адвокаты Юридической Коллегии «КАПИТАЛ РЕСУРС» помогут Вам грамотно составить процессуальные документы, а при необходимости осуществят судебную защиту Ваших прав и законных интересов в Судах всех инстанций.

Запросить необходимую для Вас информацию Вы можете на нашем сайте <https://CapitalResource.ru>, по электронной почте info@CapitalResource.ru или позвонив по телефонам: **8 (383) 299-20-55, 240-85-55.**



**В Заельцовский районный суд г. Новосибирска,
630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 35а**

ИСТЕЦ:

1. Иванова Ирина Ивановна, 15.02.1980 г.р.,
уроженка: р.п. Линево, Искитимского района
Новосибирской области,
состоящая на регистрационном учете по адресу:
630075, г. Новосибирск, ул. Залеского, д. ____, кв. ____
Тел.: 8 (____) __-__-__

представитель истца:

Поздняков Дмитрий Анатольевич
Руководитель Юридической Коллегии «Капитал Ресурс»
Адрес для корреспонденции: 633007, г. Новосибирск,
Октябрьская магистраль, 4 офис 206
Тел./факс: 8 (383) 299-20-55, 240-85-55

ОТВЕТЧИК:

Иванов Иван Иванович, 28.09.1974 г.р.,
уроженец г. Новосибирска
последнее известное место жительства по адресу:
630075, г. Новосибирск, ул. Залеского, д. ____, кв. ____
Тел.: 8 (____) __-__-__

ТРЕТЬИ ЛИЦА:

Нотариус ...
115114, г. Москва, улица Летниковская, д. 2 стр. 4
Филиал в Новосибирске:
630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44
Тел.: 8 (495) 721-80-80

ЦЕНА ИСКА: _____ руб. __ коп.

ГОСПОШЛИНА: _____ руб. __ коп.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности в порядке наследования

"__" _____ г. умер(ла) _____ (далее - Наследодатель), что подтверждается свидетельством о смерти № _____ от _____. После смерти _____ открылось наследство, состоящее из жилого помещения (квартиры) общей площадью __ кв. м, жилой площадью __ кв. м, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, что подтверждается _____.

Завещание наследодателем не оставлено.

Истец является наследником первой/второй/третьей/иной очереди по закону, что подтверждается: свидетельством о рождении/свидетельством о браке/иными документами, подтверждающими родство.

Помимо Истца других наследников по закону первой/второй/третьей/иной очереди не имеется.

ИЛИ:

Имеются следующие наследники по закону первой/второй/третьей/иной очереди.

В соответствии с п. 1 ст. 1141 Гражданского кодекса РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной ст. ст. 1142 - 1145 и 1148 ГК РФ. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (ст. 1117 ГК РФ), либо лишены наследства (п. 1 ст. 1119 ГК РФ), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства. При этом, согласно п. 2 ст. 1141 ГК РФ, наследники одной очереди наследуют в равных долях.

- Истец своевременно обратился по месту открытия наследства с заявлением о его принятии, о чем свидетельствует письмо в Новосибирскую Нотариальную палату от "___" _____ г. и ответ от "___" _____ г.

Согласно п. 1 ст. 1153 Гражданского кодекса РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

- В течение установленного законом шестимесячного срока Истец совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности: постоянно проживает в квартире, вносит плату за жилье, а также оплачивает коммунальные услуги, что подтверждается свидетельскими показаниями/выпиской из финансового лицевого счета жилого помещения об отсутствии задолженности/копиями квитанций об оплате жилья и коммунальных услуг/другими документами.

В соответствии с п. 2 ст. 1153 Гражданского кодекса РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

- При жизни наследодатель изъявлял желание приватизировать принадлежащую ему по договору социального найма квартиру, однако не успел заключить договор о передаче помещения и умер. Подтверждением того, что он обращался в уполномоченные органы с заявлением о приватизации, является ответ на запрос органов БТИ/выписка из электронного журнала регистрации и контроля за обращениями заявителей/квитанция об уплате государственной пошлины/иное.

Согласно п. 2 ст. 1 Жилищного кодекса РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

На основании изложенного в соответствии со ст.ст. 131-132 ГК РФ, ст.ст. 1118, 1141-1153 ГК РФ,

ПРОШУ:

Признать за Истцом право собственности на квартиру/долю в квартире в размере ____, расположенную по адресу _____, в порядке наследования.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Чек об уплате государственной пошлины;
- 2.
- 3.
4. Копия иска с приложениями по числу заинтересованных в деле лиц.

Истец, Иванова И.И.

дата